



# Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

Prot. n. 3204/20/R  
Del 14/05/2020

P.E. 07/2020  
ANNO 2020

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03 DEL 09/09/2020

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

**Richiamato** il provvedimento sindacale n. 01 del 02/01/2020 con la quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n° 267/2000, a norma dell'art. 17 e seguenti del Regolamento Generale dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Vista** la richiesta presentata in data 14/05/2020 assunta al prot. n. 3204 dal Sig. **RUNDO GIUSEPPE** (C.F. RNDGPP60C13F206B), in qualità di proprietario, per l'esecuzione di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CROPANI N° 12 FRAZ. SOCCORSO**, in Catasto al fg. 1, partt. 1112 Sub. 1-2;

**Accertato** che il richiedente, in qualità di proprietario, come da documentazione esibita e trattenuta agli atti della pratica, ha titolo per richiedere il permesso de quo;

**Visto** il progetto allegato alla richiesta redatto dal professionista Arch. Maria Picciotto, con studio in San Pier Niceto (ME), Via Annibale M. di Francia n. 6, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 1806, dal quale emergono i seguenti dati:

<i>n. piani: 2</i>	<i>V= 347,75 mc</i>
<i>Sc= 47,00 mq</i>	<i>Zona PRG: B</i>

**Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia così come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16;

#### **Visti:**

- la relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche con contestuale dichiarazione di conformità delle opere in progetto alle disposizioni di cui alla Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e relativo elaborato grafico;
- l'elaborato tecnico della copertura, comprendente la documentazione prevista dal D.A. Salute Reg. Sicilia n. 1754 del 05/09/2012 e Circ. Ass.le n. 1304 del 23/07/2013;
- la relazione geologica allegata al progetto;
- la documentazione prevista dall'art. 36 comma 1 della L.R. 1/2019 in materia di affidamento incarichi e compensi ai professionisti;

**Accertato** che gli oneri concessori dovuti, in applicazione delle determinazioni del Consiglio Comunale n. 18 del 19/06/2019, ammontano a complessivi € 1.062,36 #;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento degli oneri concessori in unica soluzione di €. 1.062,36 a mezzo bollettino postale n. VCYL 0025 in data 17/08/2020;

**Vista** la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. così come recepito con modifiche in Sicilia con la L.R. 16/2016;

**Viste** le leggi regionali tuttora vigenti in materia urbanistica ed edilizia;

**Visto** il vigente P.R.G., le N.T.A. ed il Regolamento Edilizio dell'Ente;

rilascia al Sig. **RUNDO GIUSEPPE** (C.F. RNDGPP60C13F206B), residente in Gualtieri Sicaminò (ME), Via Mezzo Casale n. 7, il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, finalizzato ad eseguire le seguenti opere: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA CON ABBIGLIAMENTO SISMICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CROPANI N° 12 FRAZ. SOCCORSO** in conformità ai **06 (sei)** elaborati allegati al presente atto, di cui ne fanno parte integrante, alle seguenti condizioni e con le seguenti prescrizioni:

Quanto sopra fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune, come a Terzi o a Condomini, per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali, locali, condominiali e/o di convenzioni od accordi particolari.

Il Permesso di Costruire è rilasciato alle seguenti condizioni:

- 1) I lavori devono essere avviati entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo e ultimati entro tre anni dal loro inizio. I predetti termini possono essere prorogati ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. 380/2001;
- 2) Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti:
  - la denuncia all'Ufficio del Genio Civile delle opere in c.a., e a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della Legge 1086/71 e del D.P.R. n° 380/01 e ss.mm.ii., e successiva trasmissione al Comune delle autorizzazioni ottenute;
  - la richiesta di altri pareri e nulla osta non rientranti nel procedimento di rilascio del permesso;
  - eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico;
  - comunicazione del nominativo del costruttore, del direttore dei lavori e data di inizio lavori, con allegato quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
  - l'esposizione del cartello recante l'oggetto dei lavori, l'inizio e la fine degli stessi, gli estremi del permesso di costruire, la Ditta committente, l'impresa esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori, dei coordinatori per la sicurezza ed ogni altro elemento utile per eventuali controlli da parte del personale di vigilanza;
  - la comunicazione e/o le richieste inerenti l'organizzazione del cantiere;
- 4) Il titolare del permesso di costruire deve informare il Comune dell'inizio dei lavori ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione dell'ultimazione degli stessi;
- 5) Non potranno essere apportate modifiche in corso d'opera senza previa autorizzazione del Comune;
- 6) Il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, produrre al Comune idonea documentazione fotografica e, se necessario, l'avvenuta iscrizione in Catasto delle opere realizzate;
- 7) Il titolare del permesso di costruire deve, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori, richiedere il certificato di abitabilità/agibilità anche mediante presentazione di segnalazione certificata di agibilità;
- 8) Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia;
- 9) L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 10) Ai sensi del comma 10 dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e smi, in assenza del piano di sicurezza o del fascicolo, quando previsti, oppure in assenza della notifica preliminare, quando prevista, oppure in assenza del D.U.R.C./dichiarazione delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- 11) Il titolare del permesso di costruire, l'assuntore ed il direttore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni succitate, della fedele esecuzione del progetto depositato e dell'esecuzione degli eventuali ordini emanati dalla autorità competenti ai sensi di legge, o delle normative vigenti. Eventuali infrazioni a quanto autorizzato saranno sanzionate ai sensi della legislazione vigente.

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nell'esecuzione dei lavori è fatto obbligo di osservare scrupolosamente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati (Legge 09/01/1989, n. 13 e



successivi regolamenti attuativi) e le norme per la sicurezza degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

**È fatto obbligo altresì di rispettare il Titolo II, Capo I, del R.E. comunale con particolare riguardo all'art. 23 inerente l'estetica degli edifici e le norme tecniche di igiene di cui al Capo III.**



Responsabile dell'Area S.T.A.  
Ing. Nicola Miccio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo, certifica che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e smi, per gg. 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro lo stesso sono/non sono stati presentati reclami.

Gualtieri Sicaminò, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Donatella Costanzo Bana

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Gualtieri Sicaminò dichiara di aver oggi, per ogni effetto di legge, notificato il presente permesso di costruire con i documenti ad esso allegati a \_\_\_\_\_ consegnando l'originale a mani di \_\_\_\_\_

Gualtieri Sicaminò, \_\_\_\_\_

PER RICEVUTA

IL NOTIFICATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

